SINDICATO DOS AUXILIARES E TÉCNICOS DE ENFERMAGEM E TRABALHADORES EM ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DE SÃO PAULO
CNPJ nº 60.890.928/0001-10
EDITAL - HORÁRIO DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO

O Sindicato dos Auxiliares e Técnicos de Enfermagem e Trabalhadores em Estabelecimento de Serviços de Saúde de São Paulo-SP informa que, a partir do dia 29/04/2024, o horário de atendimento ao público será das 10 horas às 17 horas de segunda a quinta-feira. Destacamos que será permitida a entrada de visitantes e integrantes da categoria durante o horário de atendimento para qualquer finalidade ou serviço, considerando o horário de trabalho dos funcionários internos. Ressaltamos a importância de os integrantes da categoria e demais interessados observarem o novo horário para evitar transtornos e assegurar o melhor atendimento possível.

Jefferson Erecy Santos Caproni - Presidente

SAAEB — SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTOS DE BEBEDOURO – SAAEB AMBIENTAL –

EXTRATO DE ATA FINAL, ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PE 07/2024

Às 15h00min do dia 26/04/2024 no endereço eletrônico www.portaldecompraspublicas.com.br, encerrou-se o prazo para recursos e, não tendo a empresa enviado suas razões, a pregoeira Daiane F. de S. Rodrigues finaliza a sessão pública do Pregão Eletrônico 07/2024 com o objeto: aquisição de 60.000 (sessenta mil) unidades de tabletes de 200 g com 50% de ácido tricloroisocianúrico e 50% de fluorsilicato de sódio, onde a empresa Hidrolab LTDA EPP foi habilitada pelo valor unitário de R$ 16,40. A pregoeira encaminhou o processo para a autoridade competente que analisou, adjudicou e homologou o certame. A ata final está disponível na íntegra no site do SAAEB AMBIENTAL: www.saaebambiental.com.br e no site www.portaldecompraspúblicas.com.br.

Bebedouro, 26/04/2024
Gilmar Aparecido Feltrim - Presidente

ANDRA LEILÕES — PREFEITURA VALENTIM GENTIL

AVISO DE LEILÃO ELETRÔNICO
PROCESSO LICITATORIO Nº 073/2024
LEILÃO ONLINE Nº 001/2024
EDITAL Nº 054/2024

Encontra-se aberto no Município de Valentim Gentil o Processo Administrativo nº 073/2024, na modalidade Leilão Eletrônico nº 001/2024, objetivando alienação de lotes compostos de bens imóveis do patrimônio público municipal. Data da realização: A abertura de lances se dará a partir da data de publicação do edital, **o leilão encerará no dia 24 maio de 2024 às 14:00h**, observado o horário de Brasília-DF, no site www.andraleiloes.com.br. O edital completo será fornecido aos interessados pela Prefeitura Municipal de Valentim Gentil, situado na Praça Jacilândia, nº 4-33, Centro, Valentim Gentil, ou através do telefone (17) 3485-9400 e nos sites www.valentimgentil.sp.gov.br e www.andraleiloes.com.br.

Valentim Gentil, 26 de abril de 2024.
ADILSON JESUS PEREZ SEGURA - Prefeito Municipal
MAURICIO SAMBUGARI APPOLINARIO - Leiloeiro Oficial

FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - FUERN
UASG - 925543

AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA
Assunto: Dispensa Eletrônica nº 002/2024 – UASG 925543

Processo nº: 04410050.000147/2024-73 - **Objeto:** Contratação de fornecimento de gás (GLP), envasado em vasilhame de 13 Kg, com reguladores de pressão, para efetiva entrega diretamente às residências universitárias. **Sessão de lances a partir das** 08:00 de 03/05/2024 no https://www.gov.br/compras/pt-br. **Aviso disponível** em https://www.gov.br/compras/pt-br e http://www.uern.br/. Dúvidas pelo (84)3315-2113 ou pregao@uern.br.

Mossoró/RN, 26 de abril de 2024
José Damacena Neto
Agente de Contratação
Diretoria de Licitações e Contratos

FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - FUERN
UASG - 925543

AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA
Assunto: Dispensa Eletrônica nº 004/2024 – UASG 925543

Processo nº: 04410007.000126/2024-83 **- Objeto:** Contratação de serviços de elaboração de projeto urbanístico georreferenciado do campus UERN Natal com GPS Geodésico (calibração atualizada). **Sessão de lances a partir das** 08:00 de 03/05/2024 no https://www.gov.br/compras/pt-br. **Aviso disponível** em https://www.gov.br/compras/pt-br e http://www.uern.br/. Dúvidas pelo (84)3315-2113 ou pregao@uern.br.

Mossoró/RN, 26 de abril de 2024
José Damacena Neto
Agente de Contratação
Diretoria de Licitações e Contratos

RICO LEILÕES — **LEILÃO** Online c/ Transmissão ao Vivo — SÃO BENTO DO SAPUCAÍ PREFEITURA MUNICIPAL

LEILÃO PÚBLICO Nº 01/2024 - LEILÃO DE MATERIAIS INSERVÍVEIS E VEÍCULOS

Encerramento: 14/05/2024 a partir das 10h00m
Online c/ Transmissão ao Vivo: www.RicoLeiloes.com.br

Data da visitação: 06 e 09 de maio de 2024 das 09h às 12h e das 13h às 16h.
**** Maiores informações, visitação e edital completo no site.**
Leiloeiro Oficial – Marcello Lemos da Cruz – JUCESP 983
Tel. (11) 4040-8060 | www.RicoLeiloes.com.br

SEST SENAT — Serviço Social do Transporte — Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte

UNIDADE C 105 – Limeira/SP
ATO AVISO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO
ATO CONCORRÊNCIA Nº 006/2024

O Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte – SENAT, tornam pública a homologação e adjudicação da Concorrência nº 006/2024, cujo objeto é a contratação de empresa para fornecimento de porta e divisórias de vidro, com instalação inclusa, em favor da empresa F.I DE OLIVEIRA AMORIM VIDRAÇARIA LTDA ME, CNPJ: 46.600.973/0001-62, no valor de R$ 43.179,00 (Quarenta e três mil, cento e setenta e nove reais)

JULIANA DOS SANTOS SILVA
Presidente da Comissão de Licitação
Unidade: Salvador Cassano nº. 105 Limeira/SP

BIASI leilões — **LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE** — Prestador de Serviço Autorizado Itaú

1º Leilão: dia 06/05/2024 às 14h **2º Leilão: dia 15/05/2024 às 14h**

EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (**JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – preposto em exercício**), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10147595103, firmado em 20/01/2020, no qual figura como Fiduciante **FABIO DOS SANTOS SOUZA,** brasileiro, solteiro, maior, microempresário, RG 28.569.526-5-SSP/SP, CPF/MF 249.474.048-76, residente e domiciliado em Guarulhos/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 06 de maio de 2024, às 14:00 horas**, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 521.335,53 (Quinhentos e vinte e um mil, trezentos e trinta e cinco reais e cinquenta e três centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por um **APARTAMENTO nº 151, localizado no 15º andar ou 17º pavimentos da Torre "B" – TORRE TOWER PRISM, parte integrante do "RESIDENCIAL THE COLORS", situado na Rua da Verdade nº 478, no bairro de Vila Galvão, perímetro urbano do Distrito, município e comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, o qual possui a área útil ou privativa de 57,000 m², área de uso comum de 40,557 m², com a área total de 97,557 m², e Coeficiente de proporcionalidade de 0,006515. Este apartamento tem direito ao uso de 01 vaga para estacionamento, comum e indeterminada, sujeita a atuação de manobrista situada na garagem coletiva do condomínio. Matrícula nº 136.791 Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos/SP**. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 15 de maio de 2024, às 14:00 horas**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 369.961,07 (Trezentos e sessenta e nove mil, novecentos e sessenta e um reais e sete centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.biasileiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.biasileiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

Santander — **LEILÃO DE IMÓVEIS SOMENTE ONLINE** — BIASI leilões

Dia 15 de Maio de 2024 às 11:00 horas
Grande Leilão de Aprox. 200 Imóveis (Residenciais e Comerciais) e Terrenos em Diversos Estados do Brasil!
À vista ou Financiado conforme edital. Mais informações: (11) 4083-2575 ou **www.biasileiloes.com.br**
Leiloeiro Oficial Eduardo Consentino – JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – Preposto em exercício)

PREFEITURA MUNICIPAL DE JABORANDI
AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 006/2024; PROCESSO Nº. 033/2024; OBJETO: Aquisição de Equipamentos/Materiais Permanentes a serem empregados no reequipamento das unidades de saúde, que compõem a APS – Atenção Primária a Saúde, da rede municipal de saúde de Jaborandi- SP: ESF 01/UBS – João Paulo Pires da Silva (CNES N° 7091656) e ESF – 02/USF – Omar Pinto Neto (CNES N° 7091664).
VALOR ESTIMADO DO OBJETO: R$ 152.523,53 (Cento e cinquenta e dois mil, quinhentos e vinte e três reais e cinquenta e três centavos); MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO; TIPO: Menor Preço Unitário; RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: A partir do dia 26 de Abril de 2024 às 17H00min. ABERTURA DAS PROPOSTAS: Às 10H00min do dia 14/05/2024. INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: Às 10H00min do dia 14/05/2024; LOCAL: **http://187.84.121.138:8079/comprasedital/**
Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF); Informações: Departamento de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Jaborandi/SP, Rua Antonio Bruno, nº 466 - Centro, ou pelos telefones (17) 3347-9999 e (17) 3347-9900, ou ainda, **licitacao@jaborandi.sp.gov.br** ou **licitacaojaborandi@gmail.com** nos dias úteis.

Jaborandi/SP, 26 de Abril de 2024.
Silvio Vaz de Almeida
Prefeito Municipal
Fernando Henrique Sales
Pregoeiro

= Leilão de Alienação Fiduciária =

1 Leilão: (Oito de maio de dois mil e vinte e quatro às dez horas); 2 Leilão (Treze de maio de dois mil e vinte e quatro às dez horas) - Horários de Brasília.

JONAS COIMBRA, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1228, com escritório na Rua Marechal Bittencourt nº-1089-F, Vila Nova, Jau/SP CEP 17202-160 **FAZ SABER** a todos quando o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiver que levará a **PUBLICO LEILÃO**, de modo online, nos termos da Lei 9.514/97, art. ºº27 e parágrafos, autorizado pelo **credor fiduciário** RESERVA CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 08.733.303/0001-25, nos termos do instrumento particular firmado em 13/09/2017 com os devedores fiduciantes **MATHEUS HENRIQUE MINHARO, CPF 356.067.608-86, RG 41.316.120-1 SSP/SP** e sua Conjugê **FABIANA GOMES LOPES MINHARO, CPF 398.683.668-36, RG 46.668.927 SSP-SP,** residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO** dia 08/05/2024 ás 10:00 hs com lance mínimo igual ou superior **R$ 91.200,00 (Noventa e um mil, e duzentos reais)** - atualizando conforme disposição contratual, **UM LOTE DE TERRENO**, de nº 42, quadra 4 (atual AVENIDA MANOEL CONCEIÇÃO), com área total de 200 M², melhor descrito na matricula de n 114.124 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Piracicaba/SP. Cadastro Municipal 01.25.0296.0367.0000, desocupado e sem benfeitoria , Venda em caracter ad corpus e no estado de conservação que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** dia 13/05/2024 ás 10:00 hs com lance mínimo igual ou superior **R$ 312.952,98 (Trezentos e doze mil, novecentos e cinquenta e dois reais e noventa e oito centavos)** nos termos do art.º27 §2 da Lei 9.514/97). Os interessados em participar deverão se **cadastrar na loja Coimbra Leilões** (www.coimbraleiloes.com.br), se habilitar com antecedência de 24 (vinte e quatro) horas de inicio do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NA LOJA COIMBRA LEILOES. Informações: 14-3418-5420/contato@coimbraleiloes.com.br

---

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO – NOS TERMOS DA LEI 9.514-97. **Credor Fiduciário: Unifisa – Administradora Nacional De Consórcios Ltda**, CNPJ 60.732.997/0001-04. **Devedor Fiduciante: Squillo – Indústria E Comércio Ltda**, CNPJ 78.903.309/0001-89, e Fiadores: **JOÃO ESQUILINO FILHO**, CPF/MF 174.877.149-34 e **LUCY KISLAK ESQUILINO**, CPF/MF 581.387.909-97. O **Sr. LEONARDO VIEIRA AMARAL**, Leiloeiro Oficial, devidamente inscrito na JUCESP sob nº 1010, neste ato, autorizado pelo Credor Fiduciário, FAZ SABER que levará a público leilão de modo on-line pelo website hospedado em https://www.leilaonet.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, o seguinte **BEM**: O IMÓVEL, terreno e suas edificações, matriculado sob nº 26.711 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Apucarana – PR, Condomínio construído sobre o Lote de terras nº 01-A/REM (um-A/REM), da Quadra nº 01 (um), situado no Loteamento Jardim Paineiras I. Contribuinte Municipal nº 114.023.0046.001. **Imóvel ocupado, desocupação por conta do arrematante.** Consolidação da Propriedade em Av. 16, 13 de dezembro de 2023. **DATAS: 1º leilão:** início 15/05/24 às 15:00h – encerramento **22/05/24 às 15:00h, Lance: R$ 305.163,24*; 2º leilão:** início 22/05/24 às 15:01h – encerramento **05/06/24 às 15:00h, Lance: R$ 274.091,43**; e 3º leilão/repasse**: início 05/06/24 às 15:01 – **encerramento 05/06/24 às 16:00h, Lance: R$ 152.581,62** (*horários de Brasília / *se houver). PARTICIPAÇÃO:** O envio de lances será exclusivamente *on-line* e se dará através do site do leiloeiro, os interessados deverão se cadastrar em www.leilaonet.com.br e se habilitar em até 24 horas antes do início do leilão. Edital completo no site www.leilaonet.com.br, demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32. **PAGAMENTO:** O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, por meio de boleto bancário, no prazo de 24h do encerramento do leilão. A título de comissão, pagará em igual prazo, à vista, o valor de 5% sobre o lance ofertado, a ser depositada diretamente na conta corrente bancária indicada pelo Leiloeiro. **LOCAL DE REALIZAÇÃO**: Rua: Dona Maria Paula nº 122, 5º andar, Bairro: Bela Vista, São Paulo/SP. **INFORMAÇÕES:** fone (11) 96100-8910 / e-mail contato@leilaonet.com.br.

SINDICATO DOS TRABALHADORES EM ESTABELECIMENTOS DE ENSINO E EDUCAÇÃO DE LEME – SINPRO UNICIDADES
ASSEMBLEIA GERAL REMOTA

Pelo presente edital, ficam convocadas todas as Professoras, Professores e Auxiliares de Administração Escolar da Educação Infantil, Ensino Fundamental, Ensino Médio, Técnico e Profissionalizante, Educação Especial, Cursos Supletivos, Educação de Jovens e Adultos, Cursos Preparatórios para Vestibulares da rede privada de ensino, sindicalizados ou não, nos municípios de Descalvado, Leme, Pirassununga, Porto Ferreira, Santa Cruz da Conceição, Santa Rita do Passa Quatro e Tambaú, base territorial do Sindicato dos Trabalhadores em Estabelecimentos de Ensino e Educação de Leme – SINPRO UNICIDADES, inscrito no CNPJ sob o nº 08.369.686/0001-02, com sede à Rua Doutor Fernando Costa, 584, Centro, Leme/SP, CEP: 13.610-160, para a Assembleia Geral Remota que se realizará no dia 30 de abril de 2024, às 15h00min, em primeira convocação com o quórum estatutário de presentes, ou às 16h00min, em segunda convocação, com qualquer número de trabalhadoras e trabalhadores presentes, por meio da plataforma remota Zoom, cujo link para acesso será encaminhado aos Professores, Professoras e Auxiliares de Administração Escolar mediante cadastro comprobatório de sua condição de trabalhador(a)/Docente em estabelecimento da Educação Básica da rede privada de ensino, na base territorial do Sindicato, no seguinte endereço eletrônico: https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZMocO-uqj0iEtSxGdNwd9tJ-Pjv8f3zmvAg impreterivelmente até as 14h00min da data de realização, acima referida. A assembleia convocada nos termos e condições estabelecidas no presente edital tem a finalidade de discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

A. Análise de eventual contraproposta patronal;
B. Continuidade da Campanha Salarial: mobilização e formas de luta; e
C. Autorizar eventual instauração de Dissídio Coletivo.

Leme, 26 de abril de 2024.
Vera Lúcia Gorron
Presidente

BIASI leilões — **LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE** — Prestador de Serviço Autorizado Itaú

1º Leilão: dia 06/05/2024 às 14h **2º Leilão: dia 15/05/2024 às 14h**

EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (**JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – preposto em exercício**), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10174445305, firmado em 20/05/2022, no qual figura como Fiduciante **RODRIGO CARDIAL TOBIAS**, brasileiro, maior, capaz, funcionário público, RG nº 35.013.180-6-SSP/SP, CPF/MF nº 329.963.808-43, solteiro e domiciliado em São Paulo/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 06 de maio de 2024, às 14:00 horas**, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 725.892,37 (Setecentos e vinte e cinco mil, oitocentos e noventa e dois reais e trinta e sete centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por um **APARTAMENTO nº 44, localizado no 4º andar do "EDIFICIO SÃO MANUEL", situado a Rua da Mata, no 180, no 28º subdistrito – JARDIM PAULISTA, possuindo a área de construção, privativa de 81,69 m², área de construção comum de 20,71 m², área de construção total de 102,40 m², e fração ideal de terreno de 1,8771%. Matrícula nº 108.292 do 4º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo/SP**. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 15 de maio de 2024, às 14:00 horas**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 577.416,85 (Quinhentos e setenta e sete mil, quatrocentos e dezesseis reais e oitenta e cinco centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.biasileiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.biasileiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

BIASI leilões — **LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE** — Prestador de Serviço Autorizado Itaú

1º Leilão: dia 06/05/2024 às 14h **2º Leilão: dia 15/05/2024 às 14h**

EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (**JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – preposto em exercício**), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10147954808, firmado em 28/09/2022, no qual figuram como Fiduciantes **ESPÓLIO DE JOSÉ VALMI BRITO**, advogado, RG nº 22.783.078-7-SSP/SP, CPF/MF nº 120.320.478-70; **LILIANE DE MELO BRITO**, empresária, RG nº 45.576.922-9-SSP/SP, CPF/MF nº 381.645.488-71; inventariante **REBECA MATIAS BRITO**; **PERSONA LIFE GESTÃO PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 26.347.703/0001-84; **ONE LIFE GESTÃO PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 44.539.593/0001-34, residentes e domiciliados em Barueri/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 06 de maio de 2024, às 14:00 horas**, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 10.760.000,00 (Dez milhões, setecentos e sessenta mil reais)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por **UM TERRENO URBANO, situado na Alameda Nice, constituído pelo Lote 11, da quadra nº 28, do loteamento denominado "ALPHAVILLE RESIDENCIAL - ETAPA II", no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, comarca de Barueri, deste Estado, medindo 28,85m de frente para a Alameda Nice; 40,00m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da citada Alameda olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 12; 42,02 do lado esquerdo, confrontando com o Sistema de Lazer; e, 16,00m nos fundos, confrontando com parte do lote nº 10; encerrando a área de 897,08 m². No terreno foi edificada uma CASA RESIDENCIAL, a qual recebeu o nº 199, com frente para a Alameda Nice, possuindo 771,39 m² de área total construída (sendo 735,39 m² para a residência, e 36,00 m² para a piscina). Gerência Regional, sob o R.P.I nº 7047.0001689-68. Matrícula nº 135.053 do Registro de Imóveis da Comarca de Barueri/SP**. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 15 de maio de 2024, às 14:00 horas**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 6.243.684,25 (Seis milhões, duzentos e quarenta e três mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e vinte e cinco centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.biasileiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.biasileiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

BIASI leilões — **LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE** — Prestador de Serviço Autorizado Itaú

1º Leilão: dia 08/05/2024 às 14h **2º Leilão: dia 17/05/2024 às 14h**

EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (**JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – preposto em exercício**), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10150748300, firmado em 16/09/2020, no qual figuram como Fiduciantes **EDER APARECIDO FERNANDES**, brasileiro, solteiro, maior, líder ferramenteira, portador da carteira de identidade RG nº 20.620.621-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 161.492.798-71, e **LETICIA LOPES MONTEIRO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da carteira de identidade RG nº 54.252.216-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 100.013.004-58, residentes e domiciliados em Santo André/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 08 de maio de 2024, às 14:00 horas**, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.284.713,18 (Um milhão, duzentos e oitenta e quatro mil, setecentos e treze reais e dezoito centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por **APARTAMENTO nº 42, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO AMARANTO", situado na Av. Dr. Erasmo, nº 383, contendo sala de estar e jantar com varanda, lavabo, sala de televisão, 03 dormitórios, sendo 01 deste suíte com varanda, local para vestir e banheiro privativos, e os outros dois do tipo comum, 01 banheiro completo, cozinha, lavanderia, dormitório e WC de empregada; possuindo o apartamento a área útil de 221,8400 m², área comum de 134,9475 m²)estando nesta incluída as áreas correspondentes a 01 vaga simples e 01 dupla de garagens e, 01 depósito, localizados no subsolo do edifício, com lugares certos e determinados, os quais obedecem a designação de grupo nº 09, perfazendo a unidade a área total construída de 356,7875 m², correspondendo-lhe uma fração ideal e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0625 ou 6,25%, ou ainda 94,2838 m² do todo do terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 63.389. Matrícula 76.580 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP**. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia